



יא אדר ב' תשפ"ד
213.24
92767424

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה נוספת למימוש אופציה עם הקבלן רום גבס
ח.פ. 512476938 חוזה מס' 619/18
שיפוץ מחלקות פנימית ב' וכירורגית - המרכז הרפואי בני ציון

אורי גולדשטיין – יו"ר הוועדה
חסן אסמעיל - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ
נעמה שטיינברג - חברה
אלי כהן – חבר
ג'אק רוזנברג - חבר

הקבלן "רום גבס", נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 10/18 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל. סכום הצעתו בעת הזכייה **22,906,641** ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה **28,633,301** ₪ לא כולל מע"מ.) כמו כן במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה של עד 40%.

ביום 10.10.19 אשרה הוועדה מימוש חלקי של אופציה בחוזה מדף – סכום ההתקשרות באישור 23,551,895 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 22.10.20 אשרה הוועדה מימוש אופציה חלקי נוסף בחוזה המדף – סכום ההתקשרות באישור 26,095,493 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 10.2.21 אשרה הוועדה מימוש אופציה מלא מחוזה מדף ומימוש חלקי מהאופציה במכרז. סך ההתקשרות עימו לאחר האישור עמד על 30,027,870 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבו של מנהל הפרויקט, צבי רום הפונה בבקשה לאישור מימוש חלקי נוסף מהאופציה במכרז ובאישור הפרסום והתקציב, **בהתאם למפורט בפנייה** :

1. הקבלן רום גבס סיים לבצע את פרויקט שיפוץ מחלקות פנימית ב' בקומה 6 במבנה מרכזי ובמחלקה כירורגית בקומה 10 במבנה דרומי. תאריך התחלה 2.12.2018
22 חודשי ביצוע, תאריך סיום עפ"י צה"ע 2.10.2020.
2. הפרויקט התבצע באתר הסמוך לאזורים פעילים של בית חולים, ולכן נדרשו התאמות הסתוות וניתוקים ובמקביל מתבצעות עבודות חיזוק מבנה וחיזוק עמודים נגד רעידות אדמה.
3. שיפוץ מחלקה פנימית ב' בקומה 6 בוצע במלואו. המחלקה נמסרה בתאריך 1.3.2020.
4. בעקבות המלצת מינהל תכנון ובקשת בי"ח ולמניעת הפסדי רווח וצמצום הוצאות, שונה מיקום המחלקה הכירורגית מקומה 7 המאושת במבנה המרכזי אל הקומה ה-10 במבנה הדרומי.
5. שיפוץ מחלקה כירורגית בקומה 10 בוצע במלואו. המחלקה נמסרה בתאריך 1.2.2022. שנת הבדק הסתיימה בתאריך 1.2.2023.
6. בעקבות התמשכות הפרויקט, דרוש לשלם לקבלן (*לאחר מו"מ) סכום של 250,000 ₪. *הוצגה לוועדה הנוסחה ודרישת הקבלן.
7. בעקבות תקנה חדשה להוספת עוזר בטיחות דרוש לשלם לקבלן (*לאחר מו"מ) סכום של 600,000 ₪. * 35.3 חודשים X 17,000 ₪ לחודש.



יא אדר ב' תשפ"ד
213.24
92767424

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה נוספת למימוש אופציה עם הקבלן רום גבס
ח.פ. 512476938 חוזה מס' 619/18
שיפוץ מחלקות פנימית ב' וכירורגית - המרכז הרפואי בני ציון

8. לבקשת ב"ח בוצע עבודת שלד ומעטפת מעל אזור חדר נפטרים, תוספת שטח לביה"ח קומות 9 ו-10 (זאת בהמשך לביצוע קומות 6,7,8 שלד ומעטפת תכנון המקורי) האומדן הינו 618,000 ₪, תומחר עפ"י מחירון מאגר.
9. לבקשת ביה"ח ובאישור אורי גולדשטיין השלמת עבודות צבע חוץ של השלד מעל אזור חדר נפטרים כולל פיגום האומדן הינו 220,000 ₪ מתומחר עפ"י מחירון מאגר.

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך **1,688,000 ₪** לא כולל מע"מ.

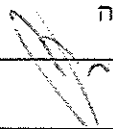
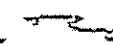
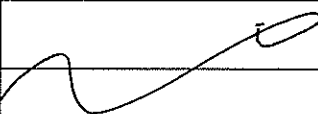
ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות עד 15.8.24. (לא כולל התחשבות סופית) הסעיף התקציבי 67250311.

החלטת הוועדה:

בהמשך לפניה של מנהל הפרויקט, למימוש אופציה עם הקבלן רום גבס המבצע פרויקט מורכב של שיפוץ מחלקות במבנה בית חולים "חי" ומאוכלס, ובשל הצורך בביצוע העבודות המפורטות לעיל להשלמת הפרויקט לאחר השינויים שאושרו במהלכו לרבות שינוי מיקום מחלקה, תוך שמירה על אחדות, רציפות, יעילות ואחריות הקבלן, מחליטה הוועדה לאשר מימוש חלקי נוסף מתוך האופציה במכרז, עם הקבלן המבצע "רום גבס" בסך של **1,688,000 ₪** לא כולל מע"מ.

סה"כ ההתקשרות עם הקבלן המבצע בפרויקט שבנדון תעמוד על **31,715,870 ₪** לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עד 15.8.24 (לא כולל תשלום תשלום חשבון סופי) זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
נעמה שטיינברג	חברה	